

ad. 2. 09. 14

Olsztyn, 30 grudnia 2013 r.

IGR-II.7840.3.215.2013

DECYZJA Nr Szn/198/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Krawczyka, reprezentującego inwestora – Warmii i Mazur sp. z o. o. z siedzibą w Szczytnie, o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej (LSP) oraz na wykonanie remontu i przebudowy istniejących budynków nr 1, 2, 3, 5, 8, 9 i 11, na działkach nr 859/1, 860/1, 3859/7 i 463/13, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.

Kategoria obiektu: XVII;

Inwestor: Warmia i Mazury sp. z o. o., ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno;

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień 7/WM OKK/2006, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: WM-0179;

mgr inż. arch. Piotr Szarejko, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, nr uprawnień 143/75/Wwm, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: DS-0690;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOS.4230.2.2012.JC.24 .
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 859/1, 860/1, 3859/7 i 463/13, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.

UZASADNIENIE

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 18.12.2013 r., znak: IGR-II.7840.3.215.2013 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 23/13 Wójta Gminy Szczytno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.11.2013 r., znak: RR.6733.23.2013 oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOS.4230.2.2012.JC.24.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Jerzy Szczerbanik
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 17.01.2015.

Katarzyna Płachoko
Podpis

Załączniki

- Nr 1.1 – Projekt budowlany Tom I. Projekt Zagospodarowania Terenu.
Nr 1.2 – Projekt budowlany Tom II. Lotniskowa Straż Pożarna.
Nr 1.3 – Projekt budowlany Tom III. Remont budynków służb lotniska nr 1, 2, 3, 8.
Nr 1.4 – Projekt budowlany Tom IV. Budynki garażowe nr 9, 11 i budynek hydroforni nr 5 – remont.

Otrzymują:

- 1) Leszek Krawczyk Warmia i Mazury sp. z o. o.
ul. Kasprowicza 1
12-100 Szczytno
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn
3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
4. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
-
- *Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn w następujący sposób:*
 - *za decyzję o pozwoleniu na budowę na kwotę 216 zł (słownie: dwieście szesnaście zł), na podstawie p. III.9.1.c) załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).*
 - *Olsztyn dnia 30.12.2013 r.*

Olsztyn, 31 grudnia 2013 r.

IGR-II.7841.3.2.2013

DECYZJA Nr Szn/002/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Krawczyka, reprezentującego inwestora – Warmii i Mazur sp. z o. o. z siedzibą w Szczytnie, o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2013 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.11.2013 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków: nr 10 - magazyn gospodarczy, nr 6 i 7 - dwa budynki magazynowe na działce nr 860/1, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.

Inwestor: Warmia i Mazury sp. z o. o., ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno;

Autor projektu: inż. Adam Czyżewski, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych, nr uprawnień 337/94/OL, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: WAM/BO/0408/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOŚ.4230.2.2012.JC.24 .
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki budynków nr 6, 7 i 10 przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót rozbiórkowych;
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578).
- ~~5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 860/1, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.

UZASADNIENIE

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę, złożył projekt rozbiórki zawierający uzgodnienia oraz zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 18.12.2013 r., znak: IGR-II.7841.3.2.2013 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOŚ.4230.2.2012.JC.24.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Jerzy Szczepaniak
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 17.01.2014r.

Katarzyna Ptachala
Podpis

Załączniki

Nr 1 – Projekt rozbiórki

Otrzymują:

1. Leszek Krawczyk Warmia i Mazury sp. z o. o.
ul. Kasprowicza 1
12-100 Szczytno
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn
3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
4. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
-
- *Oplatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn w następujący sposób:*
 - *za decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę na kwotę 108 zł (słownie: sto osiem zł), na podstawie p. III.11 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).*
 - *Olsztyn dnia 31.12.2013 r.*

